

# RISIKOMÆRKNING AF VISSE UDLÅN

Finansiering	Produkt	Risikomærke <sup>1)</sup>
Banklån med pant i en andel i Andelsboligforening	Danske Andelsboliglån Plus Andelsboligpantebrev (udgået produkt) Andelsboliglån Andelsboligkredit	Gul Grøn Gul Gul
Banklån med pant i fast ejendom	Danske Prioritet Plus Danske Prioritet (udgået produkt) Danske Bolig Fri Danske Bank pantebrev (udgået produkt) Danske Boliglån Plus Boliglån Lån og kreditter til andelsboligforeninger	Gul Gul Gul Grøn Gul Gul Gul
Realkredit Danmark lån med pant i fast ejendom	Obligationslån med afdrag Obligationslån med afdragsfrihed Kontantlån med afdrag FlexKort® - i alle varianter FlexLån® F1-F9 - i alle varianter FlexLån® F10 - i alle varianter FlexLife® 1 IR - 9 IR - i alle varianter FlexLife® 10 IR - i alle varianter FlexGaranti® - i alle varianter RD Cibor6® - i alle varianter RD Euribor3® - i alle varianter	Grøn <sup>2)</sup> Gul Grøn Gul Gul Rød Gul Rød Gul Gul Gul
Realkredit Danmark lån med pant i fast ejendom - udgåede produkter, der kun kan gældsovertages	FlexLån® P10 FlexLån® P11-P50 RenteDyk™ med afdrag RenteDyk™ med afdragsfrihed FlexGaranti® uden automatisk rentefald med afdrag FlexGaranti® uden automatisk rentefald med afdragsfrihed RD Cibor6® Extra - i alle varianter Nedsparingslån Mixlån og Serielån Indekslån	Rød Gul Grøn <sup>2)</sup> Gul Grøn <sup>2)</sup>  Gul Gul Gul Grøn Rød

1) Hvis lånet kombineres med et selvstændigt finansielt produkt eller optages i anden valuta end DKK og EUR, vil risikomærkningen være rød. Hvis lånet har fast rente og afdrag i hele lånets løbetid, vil lånet være grønt. Det gælder fx et 5 årigt Boliglån med rentesikkerhed i 5 år.

2) Er der option på afdragsfrihed, vil lånet være gult i den periode, hvor lånet ikke afdrages.

## Baggrund for risikomærkningen

Alle udbydere af lån med pant i fast ejendom til forbrugere, andelsboligejere og andelsboligforeninger skal risikomærke deres udlånsprodukter. Ordningen mærker udlånsprodukter som enten 'grøn', 'gul' eller 'rød'. Risikomærkningen er et udtryk for lånets kompleksitet kombineret med risikoen for ændringer i ydelsen for hver produkttype.

Det er vigtigt at slå fast, at du ikke alene ud fra farven/risikomærkningen kan afgøre, om et lån er godt eller ej. Det afhænger af dine individuelle forhold, og et produkt, som f.eks. er risikomærket 'grøn', kan i nogle situationer være det forkerte valg for dig. Det er derfor vigtigt, at du altid taler med en rådgiver, inden du vælger låntype.

## Grøn, gul eller rød?

- 'Grøn': Et tilbud om boliglån eller boligkredit, som i hele lånets løbetid afdrages løbende og er fastforrentet eller variabelt forrentet med renteloft.
- 'Gul': Et tilbud om boliglån eller boligkredit, der er variabelt forrentet og/eller afdragsfrit i hele eller dele af lånets løbetid.
- 'Rød': Et tilbud om boliglån eller boligkredit, der:
  - a) udbydes som en pakke bestående af et lån og et selvstændigt finansielt instrument (bortset fra en fastkursaftale/kurskontrakt),
  - b) er optaget i anden valuta end DKK og EUR, eller
  - c) har en fast rente i mere end 9 år, og ikke til enhver tid kan indfris til kurs 105 eller derunder i fastrenteperioden.