

*Udlån*

## *Generel information*

Her finder du de aktuelle udlånsratser på bankens mest almindeligt forekommende lån og kreditter. Vi giver disse oplysninger på baggrund af Bekendtgørelse om information til forbrugere om priser m.v. i pengeinstitutter.

**Alle lån er som udgangspunkt annuitetslån, med mindre andet er oplyst.**

Rentesatsen på lån og kreditter med rentespænd, fastsættes som udgangspunkt efter en gennemgang af dit samlede forretningsomfang med banken, din økonomi og tilbudte sikkerheder.

Satserne er variable, medmindre andet er angivet og gælder fra den 1. januar 2021 og indtil nye fastsættes af banken.

Før vi tilbyder lån og kredit, skal vi godkende din økonomi.

Du kan læse mere om, hvordan vi beregner og tilskriver rente [her](#), og du finder vores Almindelige forretningsbetingelser - forbruger [her](#).

**Vi yder rabat eller anden særlig fordel til bestemte persongrupper.**

**Bemærk: Alle nedenstående beløb er rundet op til nærmeste hele krone.**

## Indholdsfortegnelse

Generel information .....	1
Kredit - Danske Konto.....	3
Kredit - Danske Konto.....	4
Kredit - Andelsboligkredit .....	5
Lån - Danske Lån .....	6
Lån - Danske Lån Online .....	7
Lån - Andelsboliglån .....	8
Lån - Billån .....	9
Lån - Boliglån .....	10
Lån - Danske Bolig Fri.....	11
Lån - Danske Prioritet Plus/Pantebrevslån.....	12


**Kredit - Danske Konto**

	Standardpris	Kundepakke Danske Hverdag	Kundepakke Danske Hverdag+
<b>Årlig variabel nominel rente i procent</b>	8,00 - 14,00 %	8,00 - 14,00 %	8,00 - 14,00 %
<b>Årlig variabel debitorrente i procent</b> Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere <a href="#">her</a> .	8,24 - 14,75 %	8,24 - 14,75 %	8,24 - 14,75 %
<b>Etableringsomkostninger til banken</b>			
For kreditmaksimum:			
<b>På 2.000 kr. til og med 20.000 kr.:</b>			
Stiftelsesprovision:	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Ekspeditionsgebyr:	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Over 20.000 kr. til og med 50.000 kr.:</b>			
Stiftelsesprovision:	2% min. 500 kr.	1% min. 250 kr.	0 kr.
Ekspeditionsgebyr:	1.000 kr.	500 kr.	0 kr.
<b>Over 50.000 kr.:</b>			
Stiftelsesprovision:	2% min. 500 kr.	2% min. 500 kr.	2% min. 500 kr.
Ekspeditionsgebyr:	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
<b>Kontogebyr, pr. kvartal</b>	30 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Kundepakkegebyr, pr. kvartal</b>	0 kr.	75 kr.	120 kr.
<b>Afdragsform</b>	Stående lån	Stående lån	Stående lån
<b>Standardeksempel<sup>1</sup></b>			
<b>Samlet kreditbeløb</b>	50.000 kr.	50.000 kr.	50.000 kr.
<b>Løbetid</b>	5 år	5 år	5 år
<b>Årlig variabel debitorrente i procent</b> Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere <a href="#">her</a> .	8,24 - 14,75 %	8,24 - 14,75 %	8,24 - 14,75 %
<b>Samlet beløb, der skal tilbagebetales</b>	70.600 kr. - 85.600 kr.	71.500 kr. - 86.500 kr.	72.400 kr. - 87.400 kr.
<b>Ydelse, kvartalsvis</b> Ydelsen dækker renten ved fuld udnyttelse af kreditten samt kontogebyr/kundepakkegebyr.	1.030 kr. - 1.780 kr.	1.075 kr. - 1.825 kr.	1.120 kr. - 1.870 kr.
<b>Sidste ydelse</b> Ydelsen dækker ud over renten også evt. gebyrer og skyldigt beløb på kreditten.	51.030 kr. - 51.780 kr.	51.075 kr. - 51.825 kr.	51.120 kr. - 51.870 kr.
<b>Samlede kreditomkostninger</b> Dækker over etableringsomkostninger til banken, omkostninger til sikkerhedsstillelse til staten, konto- og kundepakkegebyr samt renter.	20.600 kr. - 35.600 kr.	21.500 kr. - 36.500 kr.	22.400 kr. - 37.400 kr.
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)</b> Medregnet kontogebyr og kundepakkegebyr.	9,6 - 16,3 %	9,4 - 16,1 %	9,3 - 15,8 %

<sup>1</sup>: Jf. bekendtgørelsen om information om priser mv. i pengeinstitutter, bilag 1 for kassekredit.


**Kredit - Danske Konto**

	Kundepakken Danske 18-27 - Danske Hverdag	Kundepakken Danske 18-27 - Danske Hverdag+	Kundepakken Danske Studie - Danske Hverdag+
<b>Årlig variabel nominel rente i procent</b>	7,00 %	7,00 %	5,00 %
<b>Årlig variabel debitorrente i procent</b>	7,19 %	7,19 %	5,10 %
Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere <a href="#">her</a> .			
<b>Etableringsomkostninger til banken</b>			
For kreditmaksimum:			
<b>På 2.000 kr. til og med 20.000 kr.:</b>			
Stiftelsesprovision:	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Ekspeditionsgebyr:	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Over 20.000 kr. til og med 50.000 kr.:</b>			
Stiftelsesprovision:	1% min. 250 kr.	0 kr.	0 kr.
Ekspeditionsgebyr:	500 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Over 50.000 kr.:</b>			
Stiftelsesprovision:	2% min. 500 kr.	2% min. 500 kr.	2% min. 500 kr.
Ekspeditionsgebyr:	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr..
<b>Kontogebyr, pr. kvartal</b>	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Kundepakkegebyr, pr. kvartal</b>	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Afdragsform</b>	Stående lån	Stående Lån	Stående lån
<b>Standardeksempel<sup>1</sup></b>			
<b>Samlet kreditbeløb</b>	50.000 kr.	50.000 kr.	50.000 kr.
<b>Løbetid</b>	5 år	5 år	5 år
<b>Årlig variabel debitorrente i procent</b>	7,19 %	7,19 %	5,10 %
Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere <a href="#">her</a> .			
<b>Samlet beløb, der skal tilbagebetales</b>	67.501 kr.	66.136	62.500
<b>Ydelse, kvartalsvis</b>	875 kr.	858 kr.	625 kr.
Ydelsen dækker renten ved fuld udnyttelse af kreditten.			
<b>Sidste ydelse</b>	50.876 kr.	49.847 kr.	50.625 kr.
Ydelsen dækker ud over renten også evt. gebyrer og skyldigt beløb på kreditten.			
<b>Samlede kreditomkostninger</b>			
Dækker over etableringsomkostninger til banken, omkostninger til sikkerhedsstillelse til staten, konto- og kundepakkegebyr samt renter.			
	17.501 kr.	16.136 kr.	12.500 kr.
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)</b>	7,7 %	7,2 %	5,1 %
Medregnet kontogebyr og kundepakkegebyr.			

<sup>1</sup>: Jf. bekendtgørelsen om information om priser mv. i pengeinstitutter, bilag 1 for kassekredit.


**Kredit - Andelsboligkredit**

	<b>Standardpris</b>
<b>Årlig variabel nominel rente i procent</b>	3,45 - 8,00 %
<b>Årlig variabel debitorrente i procent</b> Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere <a href="#">her</a> .	3,49 - 8,24 %
<b>Etableringsomkostninger til banken</b>	
Stiftelsesprovision:	2% min. 500 kr., maksimum 10.000 kr.
Ekspeditionsgebyr:	1.000 kr.
Etablering af sikkerhed:	1.000 kr.
<b>Kontogebyr, pr. kvartal</b>	30 kr.
<b>Kundepakkegebyr, pr. kvartal</b>	0 kr.
<b>Afdragsform</b>	Stående lån
<b>Standardeksempel<sup>1</sup></b>	
<b>Samlet kreditbeløb</b>	50.000 kr.
<b>Løbetid</b>	5 år
<b>Årlig variabel debitorrente i procent</b> Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere <a href="#">her</a> .	3,49 - 8,24 %
<b>Samlet beløb der skal tilbagebetales</b>	65.360 kr. - 78.042 kr.
<b>Ydelse, kvartalsvis</b> Ydelsen dækker renten ved fuld udnyttelse af kreditten.	481 kr. - 1.115 kr.
<b>Sidste ydelse</b> Ydelsen dækker ud over renten også evt. gebyrer og skyldigt beløb på kreditten.	56.225 kr. - 56.859 kr.
<b>Samlede kreditomkostninger</b> Dækker over etableringsomkostninger til banken, omkostninger til sikkerhedsstillelse til staten, konto- og kundepakkegebyr samt renter.	16.360 kr. - 28.042 kr.
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)<sup>2</sup></b>	6,0 - 11,1 %

<sup>1</sup>: Jf. bekendtgørelsen om information om priser mv. i pengeinstitutter, bilag 1 for kassekredit.

<sup>2</sup>: Vi tager fuld pant i boligen, og alle omkostninger hertil er inkluderet i ÅOP-beregningsen.

 **Lån - Danske Lån**

	Standardpris	Danske 18-27 <sup>1</sup>	Danske Studie <sup>1</sup>
<b>Årlig variabel nominel rente i procent</b>	8,00 - 14,00 %	8,00 - 14,00 %	8,00 - 14,00 %
<b>Årlig variabel debitorrente i procent</b>	8,24 - 14,75 %	8,24 - 14,75 %	8,24 - 14,75 %
Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere <a href="#">her</a> .			
<b>Etableringsomkostninger til banken</b>			
For kreditmaksimum:			
<b>På 0 kr. til og med 20.000 kr.:</b>			
Stiftelsesprovision:	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Ekspeditionsgebyr:	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Over 20.000 kr. til og med 50.000 kr.:</b>			
Stiftelsesprovision:	2% min. 500 kr.	0 kr.	0 kr.
Ekspeditionsgebyr:	1.000 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Over 50.000 kr.:</b>			
Stiftelsesprovision:	2% min. 500 kr.	2% min. 500 kr.	2% min. 500 kr.
Ekspeditionsgebyr:	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
<b>Afdragsform</b>	Annuitetslån	Annuitetslån	Annuitetslån
<b>Standardeksempel<sup>2</sup></b>			
<b>Samlet kreditbeløb</b>	40.000 kr.	40.000 kr.	40.000 kr.
<b>Løbetid</b>	5 år	5 år	5 år
<b>Årlig variabel debitorrente i procent</b>	8,24 - 14,75 %	8,24 - 14,75 %	8,24 - 14,75 %
Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere <a href="#">her</a> .			
<b>Samlet beløb der skal tilbagebetales</b>	50.835 kr. - 58.195 kr.	48.602 kr. - 55.638 kr.	48.602 kr. - 55.638 kr.
<b>Ydelse, månedlig.</b>	848 kr. - 970 kr.	811 kr. - 928 kr.	811 kr. - 928 kr.
<b>Samlede kreditomkostninger</b>	10.835 kr. - 18.195 kr.	8.602 kr. - 15.638 kr.	8.602 kr. - 15.638 kr.
Dækker over etableringsomkostninger til banken, omkostninger til sikkerhedsstillelse til staten, samt renter.			
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)</b>	10,3 - 17,1 %	8,2 - 14,7 %	8,2 - 14,7 %

<sup>1</sup> Hvis du har kundepakken Danske 18-27 eller Danske Studie, kan du få et Danske Lån op til 50.000 kr. uden etableringsomkostninger. Har du allerede et lån på mindre end 50.000 kr., kan du få op til 50.000 kr. i alt uden etableringsomkostninger. Har du tidligere fået bevilget et lån på 50.000 kr. eller mere og afviklet dette, skal du betale etableringsomkostninger på det nye lån.

<sup>2</sup> Jf. bekendtgørelse om information om priser mv. i pengeinstitutter, bilag 1 - forbrugslån.


**Lån - Danske Lån Online**

	Standardpris	Danske 18-27 <sup>1</sup>	Danske Studie <sup>1</sup>
<b>Årlig variabel nominel rente i procent</b>	8,00 - 14,00 %	8,00 - 14,00 %	8,00 - 14,00 %
<b>Årlig variabel debitorrente i procent</b>	8,24 - 14,75 %	8,24 - 14,75 %	8,24 - 14,75 %
Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere <a href="#">her</a> .			
<b>Etableringsomkostninger til banken</b>			
For kreditmaksimum:			
<b>På 0 kr. til og med 20.000 kr.:</b>			
Stiftelsesprovision:	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Ekspeditionsgebyr:	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Over 20.000 kr. til og med 50.000 kr.:</b>			
Stiftelsesprovision:	2% min. 500 kr.	0 kr.	0 kr.
Ekspeditionsgebyr:	1.000 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Over 50.000 kr. til og med 100.000 kr.:</b>			
Stiftelsesprovision:	2% min. 500 kr.	2% min. 500 kr.	2% min. 500 kr.
Ekspeditionsgebyr:	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
<b>Afdragsform</b>	Annuitetslån	Annuitetslån	Annuitetslån
<b>Standardeksempel<sup>2</sup></b>			
<b>Samlet kreditbeløb</b>	40.000 kr.	40.000 kr.	40.000 kr.
<b>Løbetid</b>	5 år	5 år	5 år
<b>Årlig variabel debitorrente i procent</b>	8,24 - 14,75 %	8,24 - 14,75 %	8,24 - 14,75 %
Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere <a href="#">her</a> .			
<b>Samlet beløb der skal tilbagebetales</b>	50.835 kr. - 58.195 kr.	48.602 kr. - 55.638 kr.	48.602 kr. - 55.638 kr.
<b>Ydelse, månedlig.</b>	848 kr. - 970 kr.	811 kr. - 928 kr.	811 kr. - 928 kr.
<b>Samlede kreditomkostninger</b>	10.835 kr. - 18.195 kr.	8.602 kr. - 15.638 kr.	8.602 kr. - 15.638 kr.
Dækker over etableringsomkostninger til banken, omkostninger til sikkerhedsstillelse til staten samt renter.			
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)</b>	10,3 - 17,1 %	8,2 - 14,7 %	8,2 - 14,7 %

<sup>1</sup> Hvis du har kundepakken Danske 18-27 eller Danske Studie, kan du få et Danske Lån op til 50.000 kr. uden etableringsomkostninger. Har du allerede et lån på mindre end 50.000 kr., kan du få op til 50.000 kr. i alt uden etableringsomkostninger. Har du tidligere fået bevilget et lån på 50.000 kr. eller mere og afviklet dette, skal du betale etableringsomkostninger på det nye lån.

<sup>2</sup> Jf. bekendtgørelse om information om priser mv. i pengeinstitutter, bilag 1 - forbrugslån.





## Lån - Andelsboliglån<sup>1</sup>


	Standardpris 0-80% belåning <sup>2</sup>	Standardpris 80-100% belåning <sup>2</sup>
<b>Årlig variabel nominel rente i procent</b>	2,75 - 8,00 %	3,75 - 8,00 %
<b>Årlig variabel debitorrente i procent</b> Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere <a href="#">her</a> .	2,78 - 8,24 %	3,80 - 8,24 %
<b>Etableringsomkostninger til banken</b>		
Stiftelsesprovision:	2% min. 500 kr., maksimum 10.000 kr.	2% min. 500 kr., maksimum 10.000 kr.
Ekspeditionsgebyr:	1.000 kr.	1.000 kr.
<b>Afdragsform</b>	Annuitetslån	Annuitetslån
<b>Standardeksempel<sup>3</sup></b>		
<b>Samlet kreditbeløb</b>	500.000 kr.	500.000 kr.
<b>Løbetid</b>	30 år	30 år
<b>Årlig variabel debitorrente i procent</b> Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere <a href="#">her</a> .	2,78 - 8,24 %	3,80 - 8,24 %
<b>Samlet beløb der skal tilbagebetales</b>	765.580 kr. - 1.370.142 kr.	867.926 kr. - 1.370.142 kr.
<b>Ydelse, månedlig.</b>	2.127 kr. - 3.806 kr.	2.411 kr. - 3.807
<b>Samlede kreditomkostninger</b> Dækker over etableringsomkostninger til banken, omkostninger til sikkerhedsstillelse til staten samt renter.	265.580 kr. - 870.142 kr.	367.926 kr. - 870.142 kr.
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)<sup>4</sup></b>	3,1 - 8,7 %	4,2 - 8,7 %

<sup>1</sup> Lånet kan etableres med rentesikring, kontakt os herom.

<sup>2</sup> Belåningsværdi fastsættes af banken.

<sup>3</sup> Jf. bekendtgørelsen om information om priser mv. i pengeinstitutter, bilag 1 for boliglån.

<sup>4</sup> Vi tager fuld pant i boligen, og alle omkostninger hertil er inkluderet i ÅOP-beregningsen.

 **Lån - Billån<sup>1</sup>**

	<b>Standardpris</b>
<b>Årlig variabel nominel rente i procent</b> Renten fastsættes uafhængigt af udbetalingen.	3,75 - 8,00 %
<b>Årlig variabel debitorrente i procent</b> Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere <a href="#">her</a> .	3,80 - 8,24 %
<b>Etableringsomkostninger til banken</b>	
Stiftelsesprovision:	2% min. 500 kr., maksimum 10.000 kr.
Ekspeditionsgebyr:	1.000 kr.
<b>Afdragsform</b>	Annuitetslån
<b>Standardeksempel<sup>2</sup></b>	
<b>Samlet kreditbeløb</b>	200.000 kr.
<b>Løbetid</b>	7 år
<b>Årlig variabel debitorrente i procent</b> Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere <a href="#">her</a> .	3,80 - 8,24 %
<b>Samlet beløb der skal tilbagebetales</b>	240.275 kr. - 275.934 kr.
<b>Ydelse, månedlig.</b>	2.861 kr. - 3.286 kr.
<b>Samlede kreditomkostninger</b> Dækker over etableringsomkostninger til banken, omkostninger til sikkerhedsstillelse til staten samt renter.	40.275 kr. - 75.934 kr.
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)<sup>3</sup></b> Ikke medregnet obligatorisk ansvars- og kaskoforsikring.	5,5 - 10,1 %

<sup>1</sup> Lånet kan etableres med rentesikring, kontakt os herom.

<sup>2</sup> Jf. bekendtgørelsen om information om priser mv. i pengeinstitutter, bilag 1 for kassekredit.

<sup>3</sup> Vi tager fuld pant i bilen, medmindre andet er aftalt. Alle omkostninger hertil er inkluderet i ÅOP-beregningen.

 Lån - Boliglån<sup>1</sup>

	Standardpris
<b>Årlig variabel nominel rente i procent</b> Renten fastsættes uafhængigt af udbetalingen.	3,95 - 8,75 %
<b>Årlig variabel debitorrente i procent</b> Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere <a href="#">her</a> .	4,00 - 9,04 %
<b>Etableringsomkostninger til banken</b>	
Stiftelsesprovision:	2% min. 500 kr. maksimum 10.000 kr.
Ekspeditionsgebyr:	1.000 kr.
<b>Afdragsform</b>	Annuitetslån
<b>Standardeksempel<sup>2</sup></b>	
<b>Samlet kreditbeløb</b>	500.000 kr.
<b>Løbetid</b>	30 år
<b>Årlig variabel debitorrente i procent</b> Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere <a href="#">her</a> .	4,00 - 9,04 %
<b>Samlet beløb der skal tilbagebetales</b>	889.019 kr. - 1.467.929 kr.
<b>Ydelse, månedlig.</b>	2.470 kr. - 4.078 kr.
<b>Samlede kreditomkostninger</b> Dækker over etableringsomkostninger til banken, omkostninger til sikkerhedsstillelse til staten samt renter.	389.019 kr - 967.929 kr.
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)<sup>3</sup></b> Ikke medregnet obligatorisk brandforsikring.	4,4 - 9,5 %

<sup>1</sup> Lånet kan etableres med rentesikring, kontakt os herom.

<sup>2</sup> Jf. bekendtgørelsen om information om priser mv. i pengeinstitutter, bilag 1 for boliglån.

<sup>3</sup> Vi tager fuld pant i boligen, og alle omkostninger hertil er inkluderet i ÅOP-beregningen.

## 

<b>Danske Bolig Fri</b>	
Standardpris - 0-80% belåning	
<b>Årlig variabel nominel rente i procent</b> Den viste rentesats er fastsat som Cibor-3M, på -0,22881% pr. 29.10.2020, plus et individuelt variabelt tillæg*. I lånets løbetid fastsættes Cibor-3M hvert kvartal.	0,27 - 1,87 %
<b>Årlig variabel debitorrente i procent</b> Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere <a href="#">her</a> .	0,27 - 1,88 %
<b>* Individuelt variabelt tillæg</b> Det individuelle tillæg fastsættes blandt andet på baggrund af din økonomi, dit samlede engagement med banken, lånets prioritetsstilling og vores vurdering af ejendommen. Tillægget er variabelt i lånets løbetid, og kan derudover ændre sig hvis du til-/fravælger afdragsfrihed på et foranstående lån i ejendommen, og/eller hvis belåningsgraden er over/under 60%.	0,50 - 2,10 %
<b>Mulige tilvalgsydelse (Efter separat aftale med banken)</b> Afdragsfrihed i perioder, dog maksimalt i 10 år. Aftale om rentesikring i perioder op til 10 år.	0,30 % Dagspris
<b>Etableringsomkostninger til banken</b> Stiftelsesprovision: Ekspeditionsgebyr:	6.000 kr. 0 kr.
<b>Afdragsform</b>	Annuitetslån
<b>Standardeksempel<sup>1</sup></b>	
<b>Samlet kreditbeløb</b>	500.000 kr.
<b>Løbetid</b>	30 år
<b>Årlig variabel debitorrente i procent</b> Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere <a href="#">her</a> .	0,27 - 1,88 %
<b>Samlet beløb der skal tilbagebetales</b>	536.329 kr. - 673.192 kr.
<b>Ydelse, månedlig.</b>	1.490 kr - 1.870 kr.
<b>Samlede kreditomkostninger</b> Dækker over etableringsomkostninger til banken, omkostninger til sikkerhedsstillelse til staten samt renter.	36.445 kr. - 173.192 kr.
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)<sup>2</sup></b>	0,5 - 2,1 %
<b>Særlige fordele og begrænsninger</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rentesatsen på Danske Bolig Fri fastsættes individuelt.</li> <li>Rentesatsen i første renteperiode fastsættes, når lånet udbetales.</li> <li>I perioder med tilvalgsydelse, såsom afdragsfrihed og perioder med låst rente, opkræves et tillæg til renten for den valgte tillæggydelse.</li> <li>Ring til os på 70151516 for at få beregnet din pris på Danske Bolig Fri. Du kan også prøve vores online beregner.</li> </ul>

<sup>1</sup>. Jf. bekendtgørelsen om information om priser mv. i pengeinstitutter, bilag 1 for boliglån.

<sup>2</sup>. Vi tager fuld pant i boligen, og alle omkostninger hertil er inkluderet i ÅOP-beregningen.

## Lån – Danske Prioritet Plus/Pantebrevslån

<b>Danske Prioritet Plus/ Pantebrevslån</b> Standardpris – 80-100% belåning	
<b>Årlig variabel nominel rente i procent</b>	2,80 – 5,50 %
Den viste sats er fastsat som Nationalbankens indskudsbevisrente pr. 29.10.2020 inklusive et individuelt variabelt tillæg*.	
<b>Årlig variabel debitorrente i procent</b>	2,83 – 5,61 %
Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere <a href="#">her</a> .	
<b>* Individuelt tillæg</b>	3,40 – 6,10 %
Det individuelle tillæg fastsættes blandt andet på baggrund af din økonomi, dit samlede engagement med banken, lånets prioritetsstilling og vores vurdering af ejendommen. Tillægget er variabelt i lånets løbetid.	
<b>Etableringsomkostninger til banken</b>	
Stiftelsesprovision:	3.800 kr.
Ekspeditionsgebyr:	3.600 kr.
<b>Afdragsform</b>	Stående lån
<b>Standardeksempel<sup>1</sup></b>	
<b>Samlet kreditbeløb</b>	500.000 kr.
<b>Løbetid</b>	30 år
<b>Årlig variabel debitorrente i procent</b>	2,83 – 5,61 %
Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere <a href="#">her</a> .	
<b>Samlet beløb der skal tilbagebetales</b>	763.389 kr – 1.052.936 kr.
<b>Ydelse, månedlig.</b>	2.121 kr. – 2.925 kr.
<b>Samlede kreditomkostninger</b>	263.389 kr. – 552.936 kr.
Etableringsomkostninger til banken, omkostninger til sikkerhedsstillelse til staten samt renter.	
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)<sup>2</sup></b>	3,1 – 5,9 %
<b>Særlige fordele og begrænsninger</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Satsen på Danske Prioritet Plus/Pantebrevslån er variabel og følger Danmarks Nationalbanks indskudsbevisrente plus et individuelt variabelt tillæg.</li> </ul>

<sup>1</sup>. Jf. bekendtgørelsen om information om priser mv. i pengeinstitutter, bilag 1 for boliglån.

<sup>2</sup>. Vi tager fuld pant i boligen, og alle omkostninger hertil er inkluderet i ÅOP-beregningen.