

Udlån

Senest opdateret d. 11. juli 2024

Generel information

Her finder du de aktuelle udlånsratser på bankens mest almindeligt forekommende lån og kreditter. Vi giver disse oplysninger på baggrund af Bekendtgørelse om information til forbrugere om priser m.v. i pengeinstitutter.

Alle lån er som udgangspunkt annuitetslån, med mindre andet er oplyst.

Rentesatsen på lån og kreditter med rentespænd, fastsættes som udgangspunkt efter en gennemgang af dit samlede forretningsomfang med banken, din økonomi og tilbudte sikkerheder.

Satserne er variable, medmindre andet er angivet og gælder fra den 7. juni 2024 og indtil nye fastsættes af banken.

Før vi tilbyder lån og kredit, skal vi godkende din økonomi.

Du kan læse mere om, hvordan vi beregner og tilskriver rente [her](#), og du finder vores Almindelige forretningsbetingelser - forbruger [her](#).

Standardeksemplerne er beregnet ud fra bekendtgørelse om information til forbrugere om priser mv. i pengeinstitutter, bilag 1, og bekendtgørelse om god skik for boligkredit.

Vi yder rabat eller anden særlig fordel til bestemte persongrupper.

Bemærk: Alle nedenstående beløb er rundet op til nærmeste hele krone.

Indholdsfortegnelse

Generel information.....	1
Danske Konto (Kredit)	3
Danske Konto (Kredit).....	4
Andelsboliglån	5
Andelsboligkredit.....	6
Boliglån.....	7
Boliglån - Energiforbedring.....	8
Danske Bolig Fri.....	9
Danske Bolig Fri - Energiforbedring	10
Danske Lån.....	11
Danske Lån Online	12
Billån.....	13


Danske Konto (Kredit)

	Standardpris	Kundepakke Danske Hverdag+
Variabel nominel rente i procent	10,35 - 14,00 %	10,35 - 14,00 %
Debitorrente i procent	10,76 - 14,75 %	10,76 - 14,75 %
Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere her .		
Etableringsomkostninger til banken		
For kreditmaksimum:		
På 2.000 kr. til og med 20.000 kr.:		
Stiftelsesprovision:	0 kr.	0 kr.
Ekspeditionsgebyr:	0 kr.	0 kr.
Over 20.000 kr.:		
Stiftelsesprovision:	2% min. 500 kr.	2% min. 500 kr.
Ekspeditionsgebyr:	1.000 kr.	1.000 kr.
Kontogebyr, pr. måned¹	30 kr.	0 kr.
Kundepakkegebyr, pr. måned¹	0 kr.	39 kr.
Afdragsform	Stående lån	Stående lån
Standardeksempel		
Samlet kreditbeløb	50.000 kr.	50.000 kr.
Løbetid	5 år	5 år
Debitorrente i procent	10,76 - 14,75 %	10,76 - 14,75 %
Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere her .		
Samlet beløb, der skal tilbagebetales	77.675 kr. - 86.800 kr.	78.215 kr. - 87.340 kr.
Ydelse, kvartalsvis	1.384 kr. - 1.840 kr.	1.411 kr. - 1.867 kr.
Ydelsen dækker renten ved fuld udnyttelse af kreditten samt kontogebyr/kundepakkegebyr.		
Sidste ydelse	51.294 kr. - 51.840 kr.	51.157 kr. - 51.867 kr.
Ydelsen dækker ud over renten også evt. gebyrer og skyldigt beløb på kreditten.		
Samlede kreditomkostninger	27.675 kr. - 36.800 kr.	28.215 kr. - 37.340 kr.
Dækker over etableringsomkostninger til banken, omkostninger til sikkerhedsstillelse til staten, konto- og kundepakkegebyr samt renter.		
Årlige omkostninger i procent (ÅOP)	12,7 - 16,9 %	13,0 - 17,1 %
Medregnet kontogebyr og kundepakkegebyr.		

¹ Gebyr opkræves kvartalvis.


Danske Konto (Kredit)

	Kundepakken Danske 18-27 - Danske Hverdag+	Kundepakken Danske Studie - Danske Hverdag+
Variabel nominel rente i procent	9,35 %	7,35 %
Debitorrente i procent	9,68 %	7,56 %
Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere her .		
Etableringsomkostninger til banken		
For kreditmaksimum:		
På 2.000 kr. til og med 20.000 kr.:		
Stiftelsesprovision:	0 kr.	0 kr.
Ekspeditionsgebyr:	0 kr.	0 kr.
Over 20.000 kr.:		
Stiftelsesprovision:	2% min. 500 kr.	2% min. 500 kr.
Ekspeditionsgebyr:	1.000 kr.	1.000 kr.
Kontogebyr, pr. måned¹	0 kr.	0 kr.
Kundepakkegebyr, pr. måned¹	0 kr.	0 kr.
Afdragsform	Stående Lån	Stående lån
Standardeksempel		
Samlet kreditbeløb	50.000 kr.	50.000 kr.
Løbetid	5 år	5 år
Debitorrente i procent	9,68 %	7,56 %
Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere her .		
Samlet beløb, der skal tilbagebetales	73.375 kr.	68.375 kr.
Ydelse, kvartalsvis	1.169 kr.	919 kr.
Ydelsen dækker renten ved fuld udnyttelse af kreditten.		
Sidste ydelse	51.169 kr.	50.919 kr.
Ydelsen dækker ud over renten også evt. gebyrer og skyldigt beløb på kreditten.		
Samlede kreditomkostninger		
Dækker over etableringsomkostninger til banken, omkostninger til sikkerhedsstillelse til staten, konto- og kundepakkegebyr samt renter.	23.375 kr.	18.375 kr.
Årlige omkostninger i procent (ÄOP)	10,8 %	8,6 %
Medregnet kontogebyr og kundepakkegebyr.		

¹ Gebyr opkræves kvartalvis.



Andelsboliglån

	Standardpris ¹
Variabel nominel rente i procent	4,49 - 7,49 %
Debitorrente i procent Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere her .	4,57 - 7,71 %
Etableringsomkostninger til banken	
Stiftelsesprovision:	2% min. 500 kr., maksimum 10.000 kr.
Ekspeditionsgebyr:	1.000 kr.
Gebyr for oprettelse/ændring af ejerpantebrev:	1.000 kr.
Afdragsform	Annuitetslån
Standardeksempel	
Samlet kreditbeløb	500.000 kr.
Løbetid	30 år
Debitorrente i procent Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere her .	4,57 - 7,71 %
Samlet beløb der skal tilbagebetales	948.141 - 1.305.177
Ydelse, månedlig.	2.634 - 3.626
Samlede kreditomkostninger Dækker over etableringsomkostninger til banken, omkostninger til sikkerhedsstillelse til staten samt renter.	484.141 - 805.177
Årlige omkostninger i procent (ÅOP)²	4,9 - 8,2

¹ Lånet kan etableres med rentesikring, kontakt os herom.

² Vi tager fuld pant i boligen, og alle omkostninger hertil er inkluderet i ÅOP-beregningen.

	Standardpris
Variabel nominel rente i procent	4,99 - 7,99 %
Debitorrente i procent Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere her .	5,09 - 8,24 %
Etableringsomkostninger til banken	
Stiftelsesprovision:	2% min. 500 kr. maksimum 10.000 kr.
Ekspeditionsgebyr:	1.000 kr.
Gebyr for oprettelse/ændring af ejerpantebrev:	1.000 kr.
Afdragsform	Stående lån
Standardeksempel	
Samlet kreditbeløb	500.000 kr.
Løbetid	30 år
Debitorrente i procent Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere her .	5,09 - 8,24 %
Samlet beløb der skal tilbagebetales	1.301.999 kr. - 1.771.281 kr.
Ydelse, kvartalsvis Ydelsen dækker renten ved fuld udnyttelse af kreditten.	6.505 kr. - 10.416 kr.
Sidste ydelse Ydelsen dækker ud over renten også evt. gebyrer og skyldigt beløb på kreditten.	506.505 kr. - 510.416 kr.
Samlede kreditomkostninger Dækker over etableringsomkostninger til banken, omkostninger til sikkerhedsstillelse til staten, konto- og kundepakkegebyr samt renter.	801.999 kr. - 1.277.281 kr.
Årlige omkostninger i procent (ÅOP)¹	5,4 - 8,6 %

¹ Vi tager fuld pant i boligen, og alle omkostninger hertil er inkluderet i ÅOP-beregningsen.



	Standardpris ¹	Grønt Boliglån ^{1,2}
Variabel nominel rente i procent	4,09 - 7,49 %	4,09 - 7,49 %
Debitorrente i procent Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere her .	4,16 - 7,70 %	4,16 - 7,70 %
Etableringsomkostninger til banken		
Stiftelsesprovision:	2% min. 500 kr. maksimum 10.000 kr.	2% min. 500 kr. maksimum 10.000 kr.
Ekspeditionsgebyr:	1.000 kr.	0 kr.
Gebyr for oprettelse/ændring af ejerpantebrev:	1.000 kr.	1.000 kr.
Afdragsform	Annuitetslån	Annuitetslån
Standardeksempel		
Samlet kreditbeløb	500.000 kr.	500.000
Løbetid	30 år	30 år
Debitorrente i procent Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere her .	4,16 - 7,70 %	4,16 - 7,70 %
Samlet beløb der skal tilbagebetales	904.432 kr. - 1.305.177 kr.	902.698 kr. - 1.302.671 kr.
Ydelse, månedlig.	2.513 kr. - 3.626 kr.	2.508 kr. - 3.619 kr.
Samlede kreditomkostninger Dækker over etableringsomkostninger til banken, omkostninger til sikkerhedsstillelse til staten samt renter.	404.432 kr - 805.177 kr.	402.698 kr - 802.671 kr.
Årlige omkostninger i procent (ÅOP)³ Ikke medregnet obligatorisk brandforsikring.	4,5 - 8,2 %	4,5 - 8,1 %

¹ Lånet kan etableres med rentesikring, eller der kan tilknyttes en indlånskonto med attraktiv indlånsrente. Der gælder visse betingelser herfor. Kontakt os herom.

² For at kvalificere til et Grønt Boliglån, skal lånet optages i en ejendom med et gyldigt energimærke A eller B

³ Vi tager fuld pant i boligen, og alle omkostninger hertil er inkluderet i ÅOP-beregningsen.



Boliglån - Energiforbedring

Optagelse af lån til energiforbedring til 2,79% i rente, forudsætter medlemskab af Danske Banks kundeprogram på udbetalingstidspunktet.

	Energiforbedring ¹ 100% energiforbedring	Energiforbedring ¹ Min. 50% energiforbedring
Variabel nominel rente i procent	2,79 % ²	4,09 - 7,49 %
Debitorrente i procent Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere her .	2,82 %	4,16 - 7,70 %
Etableringsomkostninger til banken		
Stiftelsesprovision:	0 kr.	0 kr.
Ekspeditionsgebyr:	0 kr.	0 kr.
Gebyr for oprettelse/ændring af ejerpantebrev:	0 kr.	1.000 kr.
Kontogebyr, pr. måned³	30 kr.	-
Afdragsform	Annuitetslån	Annuitetslån
Standardeksempel		
Samlet kreditbeløb	500.000 kr.	500.000 kr.
Løbetid	10 år	30 år
Debitorrente i procent Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere her .	2,82 %	4,16 - 7,70 %
Samlet beløb der skal tilbagebetales	583.407 kr.	885.005 kr. - 1.277.142 kr.
Ydelse, månedlig.	4.832 kr.	2.459 kr. - 3.548 kr.
Samlede kreditomkostninger Dækker over etableringsomkostninger til banken, omkostninger til sikkerhedsstillelse til staten, renter samt kontogebyr ved lån til energiforbedring.	83.407 kr.	385.005 kr. - 777.142 kr.
Årlige omkostninger i procent (ÅOP)⁴ Ikke medregnet obligatorisk brandforsikring.	3,2%	4,3 - 7,9 %

¹ Læs mere om lån til energiforbedring [her](#). Lånet kan etableres med rentesikring, kontakt os herom.

² Renten er en favørrente der forudsætter at proventet fra lånet, udelukkende benyttes til energiforbedringer der lever op til bankens krav om godkendte energiforbedringer.

³ Standardpris for en Danske Konto. Opkræves kvartalvis.

⁴ For lån til 100% energiforbedring, er lån op til 250.000 kr. undtaget fra krav om pant. Hvis lånet overstiger 250.000 kr. tages der pant for den del af lånet der overstiger 250.000 kr. omkostningerne hertil er inkluderet i ÅOP-beregningen. For lån med min. 50% energiforbedring tages der fuldt pant, og alle omkostninger hertil er inkluderet i ÅOP-beregningen.

	Danske Bolig Fri Standardpris - 0-80% belåning ²	Grønt Bolig Fri ¹ Standardpris - 0-80% belåning ²
Variabel nominel rente i procent Den viste rentesats er fastsat som Cibor-3M, på 3,61% pr. 05.07.2024, plus et individuelt variabelt tillæg*. I lånets løbetid fastsættes Cibor-3M hvert kvartal.	4,11 - 5,46 %	4,11 - 5,46 %
Debitorrente i procent Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere her .	4,17 - 5,57 %	4,17 - 5,57 %
* Individuelt variabelt tillæg Det individuelle tillæg fastsættes på baggrund af din økonomi, lånets prioritetsstilling og vores vurdering af ejendommen. Tillægget er variabelt i lånets løbetid.	0,50 - 1,85 %	0,50 - 1,85 %
Mulige tilvalgsydelser (Efter separat aftale med banken) Afdragsfrihed i perioder, dog maksimalt i 10 år. Aftale om rentesikring i perioder op til 10 år.	0,30 % Dagspris	0,30 % Dagspris
Etableringsomkostninger til banken Stiftelsesprovision: Ekspeditionsgebyr:	0,25% 7.000 kr.	0,25% 6.000 kr.
Afdragsform	Annuitetslån	Annuitetslån
Standardeksempel		
Samlet kreditbeløb	500.000 kr.	500.000 kr.
Løbetid	30 år	30 år
Debitorrente i procent Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere her .	4,17 - 5,57 %	4,17 - 5,57 %
Samlet beløb der skal tilbagebetales	900.113 kr. - 1.050.625kr.	898.196 kr. - 1.048.387 kr.
Ydelse, månedlig.	2.501 kr. - 2.919 kr.	2.496 kr. - 2.913 kr.
Samlede kreditomkostninger Dækker over etableringsomkostninger til banken, omkostninger til sikkerhedsstillelse til staten samt renter.	400.113 kr. - 550.625 kr.	398.196 kr. - 548.387 kr.
Årlige omkostninger i procent (ÅOP)³	4,5 - 5,9 %	4,5 - 5,9 %
Særlige fordele og begrænsninger	<ul style="list-style-type: none"> Rentesatsen på Danske Bolig Fri fastsættes individuelt. Rentesatsen i første renteperiode fastsættes, når lånet udbetales. I perioder med tilvalgsydelse, såsom afdragsfrihed og perioder med låst rente, opkræves et tillæg til renten for den valgte tillæggydelse. Ring til os på 70151516 for at få beregnet pris på Danske Bolig Fri. Du kan også prøve vores online beregner. 	

¹ For at kvalificere til et Grønt Bolig Fri skal lånet optages i en ejendom med et gyldigt energimærke A eller B

² Lånets belåningsgrad skal ligge indenfor realkreditlånegrænsen, der p.t. er på 80% for helårsbeboelse og 75% for fritidshuse.

³ Vi tager fuld pant i boligen, og alle omkostninger hertil er inkluderet i ÅOP-beregningen.



Danske Bolig Fri - Energiforbedring

Danske Bolig Fri – Energiforbedring¹

Standardpris – 0-80% belåning

Variabel nominel rente i procent 4,11 – 5,46 %

Den viste rentesats er fastsat som Cibor-3M, på 3,61 % pr. 05.07.2024, plus et individuelt variabelt tillæg*. I lånets løbetid fastsættes Cibor-3M hvert kvartal.

Debitorrente i procent 4,17 – 5,57 %

Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere [her](#).

*** Individuelt variabelt tillæg** 0,50 – 1,85 %

Det individuelle tillæg fastsættes på baggrund af din økonomi, lånets prioritetsstilling og vores vurdering af ejendommen. Tillægget er variabelt i lånets løbetid.

Mulige tilvalgsydelse (Efter separat aftale med banken)

Afdragsfrihed i perioder, dog maksimalt i 10 år. 0,30 %
Aftale om rentesikring i perioder op til 10 år. Dagspris

Etableringsomkostninger til banken

Stiftelsesprovision: 0 kr.
Ekspeditionsgebyr: 0 kr.

Afdragsform Annuitetslån

Standardeksempel

Samlet kreditbeløb	500.000 kr.
Løbetid	30 år
Debitorrente i procent Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere her .	4,11 – 5,57 %
Samlet beløb der skal tilbagebetales	885.344 kr. – 1.033.384 kr.
Ydelse, månedlig.	2.460 kr. – 2.871 kr.
Samlede kreditomkostninger Dækker over etableringsomkostninger til banken, omkostninger til sikkerhedsstillelse til staten samt renter.	385.344 kr. – 533.384 kr.
Årlige omkostninger i procent (ÅOP)²	4,3 – 5,7 %
Særlige fordele og begrænsninger	<ul style="list-style-type: none"> • Rentesatsen på Danske Bolig Fri fastsættes individuelt. • Rentesatsen i første renteperiode fastsættes, når lånet udbetales. • I perioder med tilvalgsydelse, såsom afdragsfrihed og perioder med låst rente, opkræves et tillæg til renten for den valgte tillægsydelse. • Ring til os på 70151516 for at få beregnet din pris på Danske Bolig Fri. Du kan også prøve vores online beregner.

¹Læs mere om lån til energiforbedring [her](#)

² Vi tager fuld pant i boligen, og alle omkostninger hertil er inkluderet i ÅOP-beregningen.



	Standardpris
Variabel nominel rente i procent	10,35 - 14,00 %
Debitorrente i procent Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere her .	10,76 - 14,75 %
Etableringsomkostninger til banken For kreditmaksimum: På 0 kr. til og med 20.000 kr.: Stiftelsesprovision: 0 kr. Ekspeditionsgebyr: 0 kr. Over 20.000 kr. til og med 50.000 kr.: Stiftelsesprovision: 2% min. 500 kr. Ekspeditionsgebyr: 1.000 kr. Over 50.000 kr.: Stiftelsesprovision: 2% min. 500 kr. Ekspeditionsgebyr: 1.000 kr.	
Afdragsform	Annuitetslån
Samlet kreditbeløb	40.000 kr.
Løbetid	5 år
Debitorrente i procent Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere her .	10,76 - 14,75 %
Samlet beløb der skal tilbagebetales	53.657 kr. - 58.195 kr.
Ydelse, månedlig.	895 kr. - 971 kr.
Samlede kreditomkostninger Dækker over etableringsomkostninger til banken, omkostninger til sikkerhedsstillelse til staten, samt renter.	12.657 kr. - 18.195 kr.
Årlige omkostninger i procent (ÅOP)	12,9 - 17,1 %

	Standardpris
Variabel nominel rente i procent	10,35 - 14,00 %
Debitorrente i procent Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere her .	10,76 - 14,75 %
Etableringsomkostninger til banken For kreditmaksimum:	
På 0 kr. til og med 20.000 kr.:	
Stiftelsesprovision:	0 kr.
Ekspeditionsgebyr:	0 kr.
Over 20.000 kr. til og med 50.000 kr.:	
Stiftelsesprovision:	2% min. 500 kr.
Ekspeditionsgebyr:	1.000 kr.
Over 50.000 kr. til og med 100.000 kr.:	
Stiftelsesprovision:	2% min. 500 kr.
Ekspeditionsgebyr:	1.000 kr.
Afdragsform	Annuitetslån
Samlet kreditbeløb	40.000 kr.
Løbetid	5 år
Debitorrente i procent Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere her .	10,76 - 14,75 %
Samlet beløb der skal tilbagebetales	53.657 kr. - 58.195 kr.
Ydelse, månedlig.	895 kr. - 971 kr.
Samlede kreditomkostninger Dækker over etableringsomkostninger til banken, omkostninger til sikkerhedsstillelse til staten samt renter.	12.657 kr. - 18.195 kr.
Årlige omkostninger i procent (ÅOP)	12,9 - 17,1 %

 **Billån**

Optagelse af el- og plugin-hybridbillån forudsætter medlemskab af Danske Banks kundeprogram på udbetalingstidspunktet samt en egenfinansiering på mindst 10%.

	El- og plugin-hybridbillån ¹	Billån ¹
Variabel nominel rente i procent	2,79 %	6,10 - 10,35 %
Debitorrente i procent Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere her .	2,82 %	6,24 - 10,76 %
Etableringsomkostninger til banken		
Stiftelsesprovision:	3.500 kr.	2% min. 500 kr., maksimum 10.000 kr.
Ekspeditionsgebyr:	1.000 kr.	1.000 kr.
Panthaverdeklaration:	950 kr.	950 kr.
Kontogebyr, pr. måned²	30 kr.	-
Afdragsform	Annuitetslån	Annuitetslån
Standardeksempel		
Samlet kreditbeløb	200.000 kr.	200.000 kr.
Løbetid	7 år	7 år
Debitorrente i procent Renten beregnes dagligt og tilskrives kvartalvis. Læs mere her .	2,82 %	6,24 - 10,76 %
Samlet beløb der skal tilbagebetales	234.424 kr.	259.781 kr. - 296.938 kr.
Ydelse, månedlig.	2.761 kr.	3.093 kr. - 3.536 kr.
Samlede kreditomkostninger Dækker over etableringsomkostninger til banken, omkostninger til sikkerhedsstillelse til staten, renter samt kontogebyr ved el- og plugin-hybridbillån.	34.424 kr.	59.781 kr. - 96.938 kr.
Årlige omkostninger i procent (ÅOP)³ Ikke medregnet obligatorisk ansvars- og kaskoforsikring.	4,7 %	8,0 - 12,7 %

¹ Lånet kan etableres med rentesikring, kontakt os herom.

² Standardpris for en Danske Konto. Optræves kvartalvis.

³ Vi tager fuld pant i bilen, medmindre andet er aftalt. Alle omkostninger hertil er inkluderet i ÅOP-beregningen