

Udlånsrente og repræsentativt eksempel for Danske Bolig Fri

Repræsentativt eksempel

Samlet kreditbeløb	500.000,00 kr.
Månedlig ydelse	1.564,98 kr.
Løbetid	30 år.
Antal månedlige låneydelser	360 mdr.
Samlede kreditomkostninger	66.962,99 kr.
Samlet beløb der skal betales i alt	566.962,99 kr.
Variabel debitorrente	0,6047 %
Årlige omkostninger i procent (ÅOP)	0,8

Danske Bolig Fri er et lån med variabel rente bestående af Cibor-3M samt et individuelt variabelt tillæg. Renten, og derved den månedlige ydelse, vil variere igennem lånets løbetid. I beregningen forudsætter vi, at renteniveauet er uændret i hele lånets løbetid. Rentesatsen i eksemplet er udtryk for den gennemsnitsrente som banken tilbyder sine kunder, hvorfor rentesatsen ikke nødvendigvis er udtryk for den rente, som vi kan tilbyde dig. Renten vil således ofte være højere eller lavere end den i eksemplet oplyste.

Det er en betingelse, at den pantsatte ejendom er brandforsikret samt, at der tinglyses pant i den finansierede ejendom

Stiftelsesomkostninger

Hovedstol 515.230 kr.

Stiftelsesomkostninger til banken:

Etableringsgebyr 6.000,00 kr.

Stiftelsesomkostninger til andre end banken:

Tinglysningsafgift i kr. (1,45 % afgift) 7.500,00 kr.
 Tinglysningsafgift i kr. (fast afgift) 1.730,00 kr. 9.230,00 kr.

Stiftelsesomkostninger i alt: 15.230,00 kr.

Rentesatser

Gældende rentesatser på Danske Bolig Fri jf. bankens rentetavle

Danske Bolig Fri	
Årlig variabel rente i procent	0,1033 - 0,6033
Debitorrente i procent	0,1033 - 0,6047
Årlige omkostninger i procent (ÅOP). Ved samlet kreditbeløb 500.000 kr. Løbetid 30 år	0,3 - 0,8
Fastsættelse af rentesats i relation til Cibor-3M	
Ovennævnte rentesatser er gældende ved Cibor-3M på minus 0,3967 %, fastsat den 30.12.2019. Den endelige rentesats fastsættes når lånet udbetales. I lånets løbetid fastsættes Cibor-3M hvert kvartal.	
Afdragsfrihed	
I perioder med tilvalgsydelse, såsom afdragsfrihed og perioder med låst rente, opkræves et yderligere tillæg til renten for den valgte tilvalgsydelse.	
Omkostninger til banken der indgår i ÅOP beregningen	
Etableringsomkostninger: 6.000 kr. 30 kr. pr. kvartal for Danske Konto	

Udlånsrenten for Danske Bolig Fri fastsættes inden for det rentespænd banken for tiden anvender for denne kredittype.

Før vi tilbyder lån og kredit skal vi vurdere din økonomi.